

Bosna i Hercegovina
Federacija Bosne i Hercegovine
Zeničko-dobojski kanton
OPĆINA VAREŠ
OPĆINSKI NAČELNIK



Broj: 02-311/22
Vareš, 07.02.2022. godine

Na osnovu člana 363. stav 1. Zakona o stvarnim pravima („Sl. novine Federacije BiH“, broj: 66/13 i 100/13), člana 8. Odluke o dodjeli u zakup poslovnih zgrada i poslovnih prostora, broj: 01-50/17 od 28.02.2017. godine, Odluke o dopuni Odluke o dodjeli u zakup poslovnih zgrada i poslovnih prostora, broj: 01-269/21 od 29.12.2021. godine, Odluke o uslovima i načinu davanja u zakup poslovnog prostora u vlasništvu Općine Vareš, broj: 01-17/22 od 31.01.2022. godine i člana 33. Statuta Općine Vareš (prečišćeni tekst), broj: 01-162/12 od 11.09.2012. godine, o b j a v l j u j e

JAVNI OGLAS
o dodjeli u zakup poslovnog prostora u vlasništvu Općine Vareš

I ADRESA PRAVNOG LICA – ZAKUPODAVCA POSLOVNOG PROSTORA

Općina Vareš, ulica Zvijezda 34, 71330 Vareš

II PREDMET JAVNOG OGLASA:

Predmet javnog oglasa je dodjela u zakup poslovnog prostora u zgradi zvana „Kapitalna“, izgrađena na zemljištu označenom kao k.č. broj k.č. 1416, naziv parcele „Upravna zgrada“, površine 361 m² (zgrada Kapitalne), sa garažom u prizemlju u kojoj se nalazi kotlovnica etažnog grijanja objekta, površine 22,32 m², a koja se nalazi u ulici Rudarska u Varešu. U naravi se izdaje u zakup prva i druga etaža zgrade „Kapitalne“, a korisna površina prve i druge etaže iznosi 420 m² (2 x 210 m²).

III NAMJENA POSLOVNOG PROSTORA

Poslovni prostor sa garažom iz tačke 2. Javnog oglasa izdaje se za potrebe obavljanja **zdravstvene djelatnosti** na period od 5 godina uz mogućnost produženja.

IV KRITERIJ ZA DODJELU U ZAKUP POSLOVNOG PROSTORA

Poslovni prostor sa garažom izdaje se bez naknade u skladu sa Odlukom o dopuni Odluke o dodjeli u zakup poslovnih zgrada i poslovnih prostora Općine Vareš, broj: 01-269/21 od 29.12.2021. godine i Odluke o uslovima i načinu davanja u zakup poslovnog prostora u vlasništvu Općine Vareš, broj: 01-17/22 od 31.01.2022. godine.

U skladu sa članom 5. Odluke o uslovima i načinu davanja u zakup poslovnog prostora u vlasništvu Općine Vareš, broj: 01-17/22 od 31.01.2022. godine, prednost kod izbora ponude imat će ponuđač čija procjena investicije u objekat bude veća, kraći period od početka izdavanja u zakup poslovnog prostora do početka rada, veća vrijednost ulaganja u opremu i enterijer, te ponuđač koji planira zaposliti veći broj lica.

adresa: Zvijezda 34, 71330 Vareš
identifikacijski broj: 4218285300002
depozitni račun Unicredit banka:
3380002210017420

tel.: 00387 32 848 100;
fax: 00387 32 848 150;
web: www.vares.info
e-mail: vares@bih.net.ba



Izdavanje poslovnog prostora izvršit će u skladu sa odredbama člana 3. 4. i 5. Odluke o uslovima i načinu davanja u zakup poslovnog prostora, broj: 01-17/22 od 31.01.2022. godine, putem pribavljanja pismenih ponuda.

Poslovni prostor sa garažom se izdaje u zatečenom stanju, a svi troškovi koji nastanu radi privođenja-uređenja istog u funkcionalno stanje u svrhu zadovoljavanja svojih potreba idu na teret zakupoprimca.

Postupak dodjele u zakup poslovnih zgrada i poslovnih prostorija provodi Komisija za provođenje javnog oglasa u postupcima dodjele u zakup poslovnih zgrada i poslovnih prostorija Općine Vareš, imenovana rješenjem Općinskog vijeća Vareš, broj: 01-270/21 od 29.12.2021.godine.

V PRIJAVA ZA UČEŠĆE NA JAVNI OGLAS

Na javni oglas mogu se prijaviti sva zainteresovana pravna lica koja su registrovana za obavljanje zdravstvene djelatnosti. Prijava za učešće na javni oglas podnosi se u pisanoj formi i mora sadržavati:

- za pravna lica: naziv, sjedište, ID i PDV broj, broj telefona, potpis ovlaštenog lica i pečat;
- ovjerenu fotokopiju Rješenja/Izvod iz sudskog registra za pravna lica;
- izjava o procjeni investicije u objekat (sa potpisom i pečatom ovlaštenog lica);
- izjava o početku obavljanja djelatnosti od dana zaključivanja Ugovora o zakupu (sa potpisom i pečatom ovlaštenog lica)
- izjava o iznosu ulaganja u opremu i enterijer (sa potpisom i pečatom ovlaštenog lica);
- izjava o broju lica koje planira zaposliti (sa potpisom i pečatom ovlaštenog lica);
- naznaku djelatnosti koja će se obavljati u poslovnom prostoru;

Prijava sa naprijed navedenom dokumentacijom predaju se lično na protokol u šalter sali Općine Vareš ili putem pošte-preporučenom pošiljkom u zatvorenoj kovrti na adresu:

Komisija za provođenje javnog oglasa u postupcima dodjele u zakup poslovnih zgrada i poslovnih prostorija Općine Vareš

**Općina Vareš, ulica Zvijezda 34, 71 330 Vareš
sa naznakom: „Prijava na javni oglas o dodjeli u zakup poslovnog prostora u vlasništvu Općine Vareš“ (zgrada „Kapitalna“), NE OTVARAJ**

VI ROK ZA PODNOŠENJE PRIJAVA

Rok za podnošenje prijave i potrebne dokumentacije je 15 dana od dana objavljivanja javnog oglasa u dnevnom listu „Oslobođenje“, isticanja na oglasnoj tabli Općine Vareš i na web stranici Općine Vareš.

Na poledini koverta obavezno naznačiti ime i prezime, odnosno naziv firme i kontakt telefon.

Prijava će se smatrati nepotpunom ako ne sadrži sve što je propisano, ako nisu priložene sve isprave iz tačke V ovog oglasa, odnosno ako ne sadrže sve podatke predviđene oglasom.

Podnosioci neblagovremene prijave ili nepotpune prijave neće moći učestvovati u postupku.

VII DAN I MJESTO ODRŽAVANJA I IDENTIFIKACIJA UČESNIKA

Javno otvaranje ponuda održat će se u Velikoj sali Općine Vareš, dana 25.02.2022. godine (petak) sa početkom u 10,00 sati.

Javnom otvaranju ponuda dužan je da prisustvuje podnosilac prijave ili lice koje posjeduje punomoć za zastupanje podnosioca prijave za postupak (punomoć mora biti sačinjena u formi notarski obrađene isprave). Naznačenu punomoć predati Komisiji najkasnije do početka postupka otvaranja ponuda.

Ostale napomene:

Općina zadržava pravo da ne prihvati ni jednu ponudu ili da poništi Javni oglas prije potpisivanja Ugovora i o tome ne snosi nikakvu odgovornost prema podnositelju prijave.

Zaključak o izboru najpovoljnijeg ponuđača, Komisija će dostaviti Općinskom načelniku radi zaključivanja Ugovora kojim će se regulisati prava i obaveze o korištenju poslovnog prostora između odabranog korisnika i Općine Vareš.

Zainteresovana lica mogu izvršiti razgledanje poslovnog prostora koji je predmet ovog Oglasa svakim radnim danom u vremenu od 10,00 do 13,00 sati za vrijeme trajanja Oglasa, uz prethodnu najavu kod nadležne Službe na telefon broj: 032/848-135.

Za dodatne informacije zainteresovana pravna lica mogu se obratiti Općini Vareš putem telefona na broj: 032/ 848-135.

OPĆINSKI NAČELNIK

Zdravko Marošević